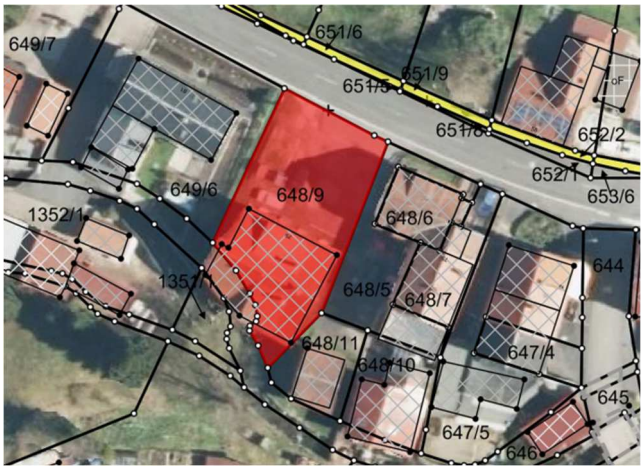
Exposé
Fiskalerbschaft des Landes BW

Talstraße 79, 98666 Masserberg, Ortsteil Fehrenbach, Thüringen
Ende der Angebotsfrist: 30.06.2025

Baden-Württemberg
Vermögen und Bau

Objektbeschreibung



Grundstücksgröße:	454 m²
Grundbuch:	Amtsgericht Hildburghausen, Grundbuch von Fehrenbach, Blatt 1214, Flurstück 648/9, in Abt. III belastet, nach Verkauf lastenfrei
Baurechtliche Situation:	§ 34 BauGB
Sonstiges zum Grundstück:	Das Grundstück liegt an der Durchfahrtsstraße des Ortes Fehrenbach, leerstehendes Gebäude, Parkplatzfläche
Gebäudebeschreibung:	Das Gebäude ist nicht denkmalgeschützt und umfasst drei Geschosse, zuletzt als Wohngebäude genutzt, Leerstand seit ca. 2008, dementsprechend stark sanierungsbedürftig bzw. abrisswürdig. Auf dem Gebäude befindet sich eine Feuerschutz-Sirenenanlage für Fehrenbach, welche von der Gemeinde noch demontiert wird.
Baujahr:	ca. 1920er Jahre
Gebäudefläche:	ca. 170 m²
Heizungsart:	Keine funktionsfähige Heizung vorhanden (alte Holzöfen, Gasanschluss vorhanden, jedoch abgetrennt)
Wesentliche Energieträger:	Erdgas

Energieausweistyp:	Energieausweis ist nicht vorzulegen (Abrissgebäude)
Kaufpreisvorstellung:	Bodenrichtwert 15 €/m² (Stand 01.01.2024)
Verkaufsverfahren:	Öffentliche Ausschreibung, Verkauf freibleibend gegen Höchstgebot Das Grundstück wird im Wege einer Ausschreibung, ggf. mit einem Nachgebotsverfahren, verkauft. Interessenten/ Interessentinnen werden zur Teilnahme am Bieterverfahren aufgefordert. Das Land Baden-Württemberg behält sich vor, ggf. auch die/den Höchstbietende/n zu einem Nachgebot aufzufordern und Finanzierungsnachweise zu verlangen. Gesetzliche Fristen sind grundsätzlich keine Ausschlussfristen. Das Land Baden- Württemberg behält sich die Entscheidungsfreiheit vor, ob, wann und an wen das Grundstück zu welchen Bedingungen veräußert wird.
Ende der Angebotsfrist:	30.06.2025

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an folgende Ansprechpartnerin

Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg
Amt Mannheim und Heidelberg
L4, 4-6
68161 Mannheim

Frau Vogel, Telefon: 0621 2923307
E-Mail: Fiskalerbschaften.AmtMAHD@vbv.bwl.de

Datenschutz

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet. Informationen zum Schutz Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie unter https://www.vermoegenundbau-bw.de/datenschutz. Auf Wunsch werden Ihnen diese Informationen auch in Papierform zugesandt.

Objektbilder

Rückansicht:

Seitenansicht, rechts:

Seitenansicht, links: